**Заемщики, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, получили право на «ипотечные каникулы»**

Федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ, вступающим в силу с 31.07.2019, внесены изменения в Федеральные законы «Об ипотеке (залоге недвижимости)», «Об ипотечных ценных бумагах», «О кредитных историях», «О потребительском кредите», касающиеся особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, заключенных с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, обязательства по которым обеспечены ипотекой.
сроком до 6 месяцев: отсрочку погашения суммы основного долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) и установление запрета на период их применения предусмотренных законодательством РФ последствий нарушения сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договорам, а также на обращение взыскания на заложенное имущество в случае, если оно является единственным жилым помещением заемщика.
За установлением таких каникул заемщик может обратиться к кредитору.
По окончании каникул предусмотренные договором платежи подлежат внесению в размере и с периодичностью на первоначальных условиях.
Одновременно исключено требование закона об обязательном нотариальном заверении договоров ипотечного кредитования жилья, находящегося в долевой собственности.

### Правила предоставления компенсационных выплат по расходам на ЖКХ распространены на членов семей погибших росгвардейцев

Постановлением Правительства РФ от 04.07.2019 № 856 внесены изменения в Правила предоставления членам семей погибших (умерших) военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти компенсационных выплат в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных и других видов услуг.
Установлено, что право на получение компенсационных выплат имеют члены семей лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии РФ и имевших специальные звания полиции, погибших (умерших) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в войсках национальной гвардии РФ.
Указанные граждане имеют также право на получение компенсационной выплаты в связи с расходами по оплате установки квартирного телефона по действующим тарифам.
Действие постановления распространено на правоотношения, возникшие с 5 апреля 2016 г.

### О государственной поддержке семей, имеющих детей

Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» определено, многодетные семьи получат 450 000 рублей на погашение ипотеки.
С 3 июля 2019 года государственную поддержку смогут получить заемщики, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или последующие дети.
Кроме того, Федеральным законом от 3 июля 2019 г. №158-ФЗ внесены изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации.
В соответствии с принятыми поправками указанная выплата освобождена от налогообложения.

### Внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Федеральным законом от 29.05.2019 № 104-ФЗ № внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации.
Граждане с временной регистрацией получили право голосовать на региональных выборах и референдумах. Такое право предоставляется российским гражданам, не имеющим регистрации по месту жительства на территории РФ и зарегистрированным по месту пребывания не менее чем за три месяца до дня голосования, в случае подачи заявления о включении в список избирателей, участников референдума.
Установлен порядок включения избирателей, работающих вахтовым методом, в списки избирателей аналогичный порядку включения в списки избирателей лиц, находящихся в местах временного пребывания.
МВД России наделено правом проводить проверку в отношении лиц, назначаемых членами комиссий, и представлять по ним сведения об осуждении и (или) ином факте уголовного преследования с указанием сведений о неснятой и непогашенной судимости, а также о привлечении к административной ответственности за нарушение законодательства о выборах и референдумах.
Субъектам РФ предоставлено право устанавливать региональным законом срок полномочий участковой комиссии (не менее одного года и не более пяти лет), вместо установленного в настоящее время пятилетнего срока полномочий участковой избирательной комиссии.
Федеральный закон вступил в силу с 30.05.2019.

### Внесены изменения в Федеральный закон «О гражданстве Российской Федерации»

Федеральным законом от 03.07.2019 № 165-ФЗ внесены изменения в статью 14 Федерального закона "О гражданстве Российской Федерации".
Так, до 1 года сокращен срок осуществления в Российской Федерации трудовой деятельности, необходимый квалифицированным специалистам для получения гражданства Российской Федерации в упрощенном порядке.
В настоящее время этот срок составляет 3 года.
Изменения вступят в законную силу с 02.10.2019.